



Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија“ бр 5/02) и согласно член 23 став 1 точка 7, член 82 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево бр.9/2013), член 25 и 27, и член 41 став 5, од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020,111/23, 73/24 и 171/24), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден _____._____ донесе:

О Д Л У К А

За отпочнување постапка за изработка на **ДУП за инд.зона “ПОДКРУШИНО“, УЕ “З“, Блок “З-5“ – дел 1**, Општина Кичево.

Член 1

Се отпочнува постапка за изработка на **ДУП за инд.зона “ПОДКРУШИНО“, УЕ “З“, Блок “З-5“ – дел 1**, Општина Кичево.

Член 2

Финансирањето на изработка за донесување на ДУП ќе се врши со финансирање од граѓани на Општина Кичево.

Член 3

Спроведувањето на постапката за донесување на ДУП ќе го врши Одделението за урбанизам и сообраќај при Секторот за урбанизам, сообраќај и заштита

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/02), dhe në harmonizim me nenin 23 paragrafi 1 pika 7, neni 82 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/2013), neni 25 dhe 27, dhe neni 41 paragrafi 5, nga Ligji për planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë se Veriut” nr. 32/2020,111/23, 73/24 dhe 171/24), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. _____._____, solli:

VENDIM

Për fillimin e procedurës për hartimin e **PDUshë per zonen industriale “NENKRUSHINE“, NJU “Z“, Blloku “Z-5“ – pjese 1**, Komuna e Kërçovës.

Neni 1

Fillohet me procedurë për hartimin e **PDUshë per zonen industriale “NENKRUSHINE“, NJU “Z“, Blloku “Z-5“ – pjese 1**, Komuna e Kërçovës.

Neni 2

Financimi i hartimit për sjelljen e PDU'së, do të bëhet me financim nga qytetaret e Komunes se Kërçovës.

Neni 3

Zbatimin e procedurës për sjelljen e PDU'së, do ta kryej Seksioni për urbanizëm dhe komunikacion, në Sektorin për urbanizëm, komunikacion dhe mbrojtjen e ambientit jetësorë, veprimtari komunale dhe rregullimin e

на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште и локален економски развој при Општина Кичево

Член 4

Оваа Одлука стапува во сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Бр. _____
_____ 2025
Кичево

tokës ndërtimore dhe zhvillimit ekonomik lokal në Komunën e Kërçovës

Neni 4

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e radhës nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës.

Nr. _____
_____ 2025
Kërçovë

Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës
Претседател / Kryetar
Skender Xhabiri
Скендер Џабири

ДО:

Општина КИЧЕВО

Сектор за урбанизам, сообраќај и заштита на животната

комунални дејности и уредување на градежно земјиште

Vjodlana

Примено: Ред. бр.	22.08.2024		
Ст. единица Neska opstina	Бр. Nume	Полно: Shtose	Вредност Vlera
	10-	2128/1	

Апелски знак: Sheqja e aktyt:	
Рок на чување: Alab i gubim:	
	Година Nivizimit
	година vo

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Авзи Сулејмани

со ЕМБГ 0907974433015

со адреса на живеење: с.Стрелци бб, Кичево

сопственик на:

-КП 2757/1, КП 2757/2, КП 2758, КО Кичево 5, општина Кичево

БАРА ДА СЕ ОДОБРИ ИНИЦИЈАТИВА за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ „3“, БЛОК 3-5, ДЕЛ 1, ОПШТИНА КИЧЕВО**, а согласно член 39 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24).

Податоци за планскиот опфат:

Планскиот опфат за ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ЗА УЕ „3“, ДЕЛ ОД БЛОК 3-5, ОПШТИНА КИЧЕВО, за кој ја поднесуваме оваа Иницијатива, ги опфаќа катастарските парцели КП 2757/1, КП 2757/2, КП 2758, КО Кичево 5, општина Кичево, и е дел од наменска зона **Б-Комерцијални и деловни намени** според изводот од ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ - УРБАНА ЕДИНИЦА „3“ СО БЛОКОВИ 1; 5 И 6, УРБАНА ЕДИНИЦА „Д“ СО БЛОКОВИ 4; 5; 6; 7 И 8, УРБАНА ЕДИНИЦА „Г“ СО БЛОКОВИ 1; 2 И 5 ОПШТИНА КИЧЕВО, донесен со Одлука Бр.07-326/3 од 31.01.2014г.

Предметниот опфат се наоѓа во западниот дел од градот Кичево.

Граници на проектн опфат:

- СЕВЕР – северната граница на планскиот опфат ги следи северните граници на КП 2757/1 и КП 2757/2, КО кичево 5, општина Кичево
- ИСТОК – источната граница на планскиот опфат ја следи осовината ма Магистрална улица Кичево А-11-20 ГОСТИВАР, планирана со ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ - УРБАНА ЕДИНИЦА „З“ СО БЛОКОВИ 1; 5 И 6, УРБАНА ЕДИНИЦА „Д“ СО БЛОКОВИ 4; 5; 6; 7 И 8, УРБАНА ЕДИНИЦА „Г“ СО БЛОКОВИ 1; 2 И 5 ОПШТИНА КИЧЕВО, донесен со Одлука Бр.07-326/3 од 31.01.2014г.
- ЈУГ – ја следи јужната граница на КП 2758, КО кичево 5, општина Кичево.
- ЗАПАД – на запад границата на планскиот опфат ја следи осовината на СР – Индустриска улица, планирана со ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ - УРБАНА ЕДИНИЦА „З“ СО БЛОКОВИ 1; 5 И 6, УРБАНА ЕДИНИЦА „Д“ СО БЛОКОВИ 4; 5; 6; 7 И 8, УРБАНА ЕДИНИЦА „Г“ СО БЛОКОВИ 1; 2 И 5 ОПШТИНА КИЧЕВО, донесен со Одлука Бр.07-326/3 од 31.01.2014г.

Пристапот во градежната парцела, дефинирана со овој ДУП се предвидува од СР – Индустриска улица (планирана со ГУП):

„Улицата „Индустриска,, според постојниот ГУП планирана е како магистрална улица, но во овие измени и дополнувања нејзината прекаатегоризација во сервисна улица е со цел во понатамошната разработка на просторот со Урбанистички планови од пониско ниво да се овозможи директен пристап до градежните парцели“-извадок од Извод од ГУП

Вака дефинираниот плански опфат изнесува ~0.54ha.

Интерес и причина за иницијативата:

Интересот и причината за иницијативата е изработка на урбанистички план со цел планирање на градежна парцела, со површина и услови за градење, усогласена со намената и останатите одредби планирани со генералниот урбанистички план.

Образложение за оправданост и потреба за изработка на детален урбанистички план

Сопственикот на катастарските парцели КП 2757/1, КП 2757/2, КП 2758, КО Кичево 5, општина Кичево, согледа дека одржливоста на деловниот сектор произлегува од континуирано вложување во урбанистичкото планирање и затоа ја иницира изработката на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ„З“, БЛОК 3-5, ДЕЛ 1, ОПШТИНА КИЧЕВО.

КОМПЛЕТНОТО ФИНАНСИРАЊЕ НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЌЕ
БИДЕ НА НАШ ТРОШОК.

ПРИЛОЗИ:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат
- Извод од Измени и дополнување на ГУП
- Извод од катастарски план
- Имотни листови

Лице за контакт:

Борка Талевски дипл.ек.

моб.078-409-609

инвеститор:

Авзи Сулејмани

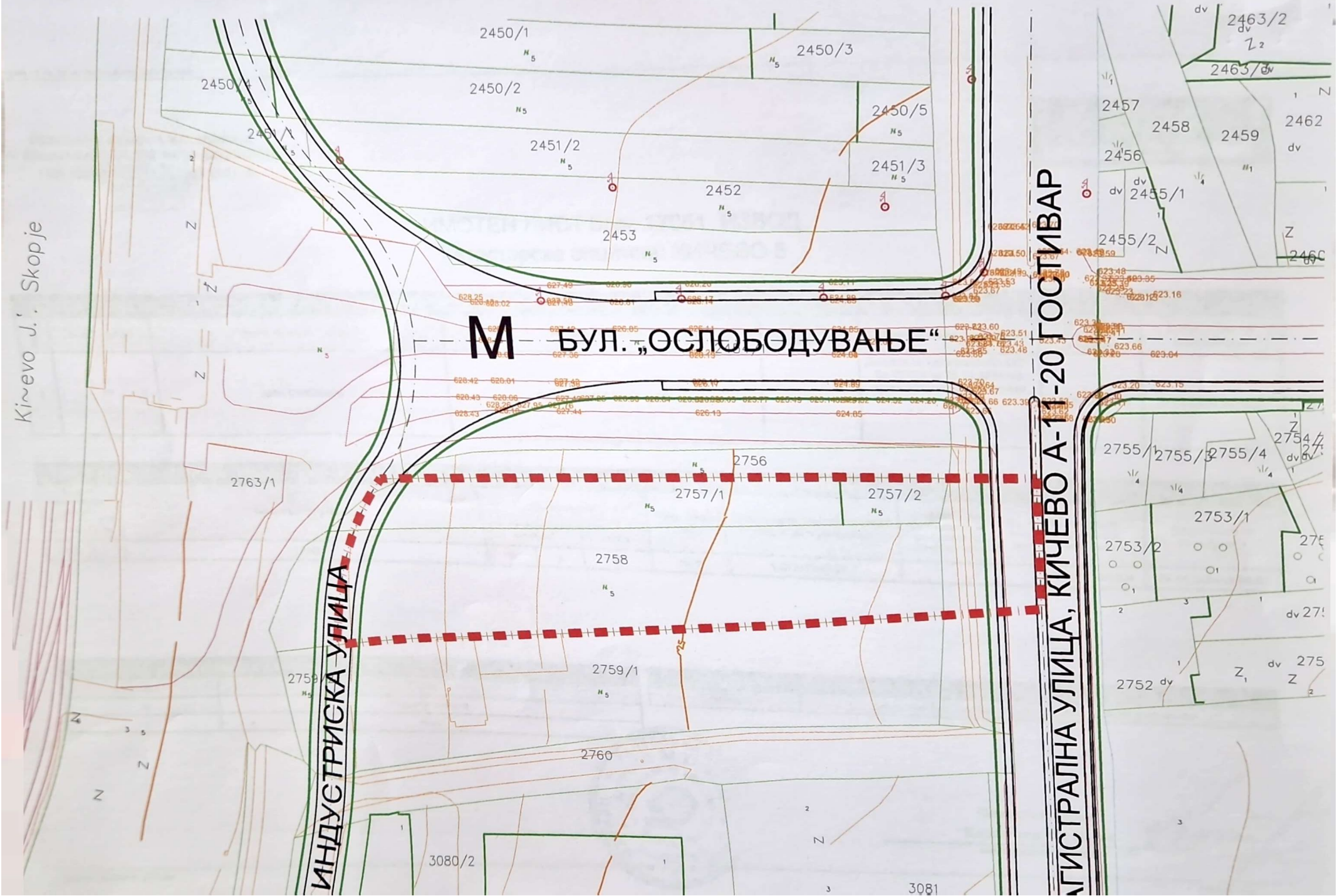


Kinevo J. Skopje

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

АГИСТРАЛНА УЛИЦА, КИЧЕВО А-1-20 ГОСТИВАР

М БУЛ. „ОСЛОБОДУВАЊЕ“





ИМОТЕН ЛИСТ број: 17051 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 5

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АВЗИ СУЛЕЈМАНИ	С.СТРЕЛЦИ ББ, КИЧЕВО	1/1	Договор за купопродажба ОДУ, бр. 127/24 од 26.04.2024 год нотар Арлинд Ајдини Кичево.	1112-728/2024	29.04.2024 09:48:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2758		ГРАД	зз	н	5	3670	СОПСТВЕНОСТ		1112-728/2024	29.04.2024 09:48:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Каролина Костоска
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3317 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 5

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АВЗИ СУЛЕЈМАНИ	С.СТРЕЛЦИ ББ, КИЧЕВО	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. Бр.151/24 од 21.05.2024г.нотар Арлинд Ајдини.	1112-833/2024	23.05.2024 09:07:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
2757	1	ГРАД	33	н	5	1265	СОПСТВЕНОСТ		1112-833/2024	23.05.2024 09:07:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Каролина Костоска
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3317 ИЗВОД
Катастарска општина: КИЧЕВО 5

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АВЗИ СУЛЕЈМАНИ	С.СТРЕЛЦИ ББ, КИЧЕВО	1/1	Договор за купопродажба ОДУ, бр.151/24 од 21.05.2024г.нотар Арлинд Ајдини.	1112-833/2024	23.05.2024 09:07:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

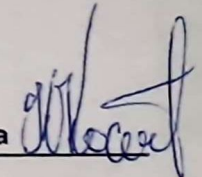
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа							
2757	ГРАД	33	н	5	229	СОПСТВЕНОСТ			1112-833/2024	23.05.2024 09:07:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице: 
Каролина Костоска
 име и презиме, потпис



ЕЛС – ОПШТИНА КИЧЕВО
NJVL – KOMUNA E KËRÇOVËS
Ул. „Борис Кидрич“ бр. 1 Кичево
Rr. "Boris Kidric" nr. 1 Kërçovë
тел./tel 045-223-001



www.kercova.gov.mk
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com

ДО
Авзи Сулејмани
с. "Стрелци", бр.66
Кичево

Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА КИЧЕВО
R. E MAQEDONISË SË VERIUT - KOMUNA E KËRÇOVËS
Бр./Nr.: 10-2128/2
23.09.24 год. / vit
КИЧЕВО - KËRÇOVË

PËR:
Avzi Sulejmani
fsh. "Strelce", nr.pn
Kërçovë

Предмет:Известие

LËNDA: Njoftim

Во врска со вашето барање поднесено под бр. 10-2128/1 од 22.08.2024год, со кое барате изработка на ДУП за една градежна парцела, во индустриска зона ПОДКРУШИНО, УЕ "З", Кичево, за КП.бр.2757/1,2757/2,2758, КО Кичево 5,а согласно член член 39, став 4 и 5 Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020), ве известуваме дека оваа иницијатива се прифаќаа, Опфатот на изработка на ДУП ќе биде дефиниран согласно графичкиот прилог доставен со оваа иницијатива со Преклоп од изводот од ГУП-блоковска поделба.

Në lidhje me Kërkesën Tuaj dorëzuar me nr.10-2128/1 nga dt.22.08.2024 me të cilën kërkonit përpunimin e PDU-së, per nje parcele ndertimore, në zonën industriale "NENKRUSHINE", NJU "Z", Kërçovë, per PK.nr.2757/1,2757/2,2758, në KK. Kërçovë 5, në pëlqim me nenin 39, paragrafi 4 dhe 5 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/20), ju njoftojme se e njejta iniciative pranohet, Përfshirja e planit për përpunimin e PDU do të definohet në bazë të pjesës grafike te dorezuar ne shtojce me kete kerkese dhe perputhjes nga PGJU-ndarja në blloqe.

Горното ви се доставува на Ваше знаење и постапување.

Kjo Ju dërgohet në dinjeni dhe veprim Tuajin.

Комисија/ Komisioni:

- Вјолца Абази д-р/Вјолца Abazi
- Фисник Фејза д-р/Fisnik Fejza
- Сабедин Емини д-р/Sabedin Emini
- Лепосава Бајдеска д-р/Leposava Bajdeska
- Фекри Садику д-р/ Fekri Sadiku



ОПШТИНА КИЧЕВО / KOMUNA E KËRÇOVËS

ДОСТАВНИЦА / FLETËDORËZIM

Назив на писмото / Titulli i letrës	Кому му се доставува писмото / Kujt i dorëzohet letra	Улица и број / Rruga dhe numri	Датум на приемот и потпис на примачот / Data e pranimit dhe nënshkrimi i pranuesit	Потпис на доставувачот / Nënshkrimi i dorëzuesit
Известие 10-2128/2 23.09.2024	Avzi Sulejmani	с. Стрелци		